

Comune	Costarainera
Provincia	Imperia
Indirizzo	Via Aurelia, 2
Denominazione	EX OSPEDALE "PADIGLIONE BARELLAI"



Descrizione	<p>Complesso immobiliare, sviluppato su quattro piani fuori terra più due seminterrati, di carattere specialistico, ex Ospedale. Situato lungo la via Aurelia ed affacciato direttamente sul mare. Circondato da ampio parco.</p>
--------------------	---

Vincoli sovraordinati	<p>D.Lgs. 42/2004: Ex artt. 10 e 12 (Monumentale); Ex art. 136 lettere c) e d) (Bellezza d'insieme) - Piano di bacino Rii minori: Pericolosità dissesto Pg2 suscettività Media - Fascia fluviale: C - Unitarietà del parco.</p>
------------------------------	---



Prezzo di vendita	€ 6.900.000,00
--------------------------	-----------------------

Dimensioni (mq)		Attuali	Previste	<p>è consentita la demolizione di due corpi bassi esistenti (volumi tecnici) situati nel parco e la ricostruzione di pari volumetria per realizzare parcheggi in struttura.</p> <p>oltre parco di pertinenza di circa 3.427 mq</p>
	Fabbricati	5.430		
	Terreni	1.488		

Destinazioni urbanistiche consentite	<p>PUC 2014: art.54 - AR4 - Ambito di Riqualificazione (Barellai)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività Ricettiva Alberghiera e/o Residenza Turistica Alberghiera - Residenza nel limite del 25% della Superficie Agibile di progetto - Pubblici esercizi, Servizi ricreativi e sportivi, Attrezzature di interesse comune - Terziario di piccole dimensioni - Parcheggi - Attrezzature per il verde, la mobilità meccanizzata, pedonale e ciclabile
---	--

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste	<p>In relazione alla destinazione d'uso di progetto, gli standard sono dimensionati in applicazione del PUC vigente. Deve essere comunque garantita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la cessione al Comune del percorso pedonale esistente di collegamento a mare, preventivamente migliorato - la demolizione del dismesso impianto di depurazione, realizzando spazio di sosta attrezzato - il ripristino e la sistemazione dell'accesso di levante dall'Aurelia al percorso pedonale - la definizione di un accesso carraio dalla via Aurelia - il reperimento dei parcheggi pertinenziali, anche in struttura ed interrati <p>Completamento opere di protezione costiera e di ripascimento del tratto di costa posta a confine tra Costarainera e San Lorenzo al mare</p>
--	---

Stato di occupazione	Libero (la cessazione dell'attività sanitaria ha determinato di fatto il decadimento del vincolo ad uso sanitario).
-----------------------------	---